

*the place to be*



Συγκρότημα  
εμπορικών & επαγγελματικών χώρων  
«ΚΥΚΝΟΣ»



*Ναύπλιο... the place to be*

*the place to be*



Η Αθωνική Development σε συνεργασία με την εταιρεία ΚΥΚΝΟΣ δημιουργεί, στο οικόπεδο του παλαιού εργοστασίου της ιστορικής εταιρείας του Ναυπλίου, το συγκρότημα κατοικιών, επαγγελματικών και εμπορικών χώρων με την επωνυμία «ΚΥΚΝΟΣ».

Πρόκειται για ένα έργο ποιοτικά αναβαθμισμένο, κατά το σχεδιασμό του οποίου έχει δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην εφαρμογή αυστηρών τεχνικών και αισθητικών προδιαγραφών για τα κτίρια και τις κηποτεχνικές διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου. Με αυτά τα ποιοτικά δεδομένα, τη σημαίνουσα θέση και το ιδιαίτερο μέγεθός του, το συγκρότημα «ΚΥΚΝΟΣ» οροσημαίνει πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά την πόλη του Ναυπλίου και συμβάλλει καθοριστικά στην ανάπτυξή της.



## Παρουσίαση συγκροτήματος «ΚΥΚΝΟΣ»

### Εμπορική/επαγγελματική ζώνη

Η Αθωνική Development δημιουργεί τη μεγαλύτερη εμπορική και ψυχαγωγική ανάπτυξη, υψηλών προδιαγραφών στη βορειοανατολική Πελοπόννησο. Είναι σχεδιασμένη να καλύψει τις ανάγκες μιας περιοχής με αυξανόμενες πληθυσμιακές τάσεις και μεγάλη τουριστική κίνηση (περίπου 1.000.000 επισκέπτες το χρόνο).

Η εμπορική ανάπτυξη «ΚΥΚΝΟΣ» θα φιλοξενήσει χρήσεις Super Market, Τεχνολογίας, Εστίασης / Café, Μόδας & Υπηρεσιών. Επίσης θα διαθέτει και 230 υπόγειες θέσεις στάθμευσης.

Είναι η ολοκληρωμένη λύση one-stop entertainment & shopping για το νέο, τη νέα και όλη την οικογένεια.

Η μοναδική αυτή ανάπτυξη συνδυάζεται και εναρμονίζεται πλήρως με την υλοποίηση οικιστικού συγκροτήματος 260 κατοικιών.

Οικιστική ζώνη	<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span>	Γειτονιά Α Γειτονιά Β
Εμπορική, επαγγελματική ζώνη	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span>	Γειτονιά Γ
Ζώνες πρασίνου	<span style="border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span>	Άξονας πρασίνου Δημοτικό πάρκο

Οικόπεδο 21.300 τ.μ  
Εμπορικοί & επαγγελματικοί χώροι 12.000 τ.μ  
230 υπόγειες θέσεις στάθμευσης

### Βασικά πλεονεκτήματα εμπορικής/επαγγελματικής ανάπτυξης

#### Εύκολη πρόσβαση

- Με τα πόδια, β' από το κέντρο της πόλης.
- Με το αυτοκίνητο, από τη νέα είσοδο της πόλης.
- Με το λεωφορείο, από τη νέα στάση «ΚΥΚΝΟΣ» των υπεραστικών λεωφορείων.

#### Αναγνωρισιμότητα

Πρώνη εγκαταστάσεις Βιομηχανίας ΚΥΚΝΟΣ.

#### Υψηλή προβολή

Σημείο αναφοράς της πόλης.

#### Μοναδικότητα

Το μόνο one-stop shop στην Αργολίδα.

